

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2012 zo dňa 18.5.2012 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ (pôvodný) : **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**
 Sídlo : Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený : Ing. Peter Rendek, riaditeľ
 IČO: 00610 411
 DIČ: 2020705038
 IČ DPH: SK 2020705038
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 IBAN : SK80 8180 0000 0070 0051 0563
 Názov a číslo registra: zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1

(ďalej len „pôvodný prenájomca“)

a

Nájomca : **Ľubica Lednická,**
 Miesto podnikania Malé Lednice 192, 018 16 Domaniža
 Prevádzka: Centrum 2429, 017 01 Považská Bystrica
 IČO: 32 897 090
 DIČ: 1023337128
 Bankové spojenie: Mbank, a.s. Bratislava
 IBAN: SK68 8360 5207 0042 0325 4842
 Názov a číslo registra : Výpis zo živnostenského registra č. 306-4948

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ (nový): **Trenčiansky samosprávny kraj**
 Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
 IČO: 36126624
 DIČ: 2021613275
 (ďalej len „nový prenájomca“ alebo „TSK“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

V nadväznosti na vyňatie majetku TSK, tvoriaceho predmet nájmu, zo správy správcu, ktorým bola NsP Pov. Bystrica ku dňu **01.03.2016**, sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán novým prenájomcom s účinnosťou od **01.03.2016** stáva TSK. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku k zmluve, a to nasledovne:

Základné zmluvné dojednania

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove lekárne Tilia na I. poschodí, časť priestoru č.: T/202 o výmere 24,19 m², T/211-2 o výmere 5,62 m², T/213-1o výmere 1,12 m² a T/201 o výmere 9,50 m², spolu vč. WC **30, 93 m²**, taktiež ostatné priestory (schodište) o výmere **9,50 m²**, na adrese Centrum 2429, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, postavenej na par. č. 2954/13. Celková výmera prenajímaného nebytového priestoru je **40,43 m²**.

II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom výroby odevov a odevných doplnkov a požičiavanie odevov v súlade s Výpisom zo živnostenského registra č. 306-4948 Obvodného úradu, odb. živnostenského podnikania, Považská Bystrica

III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomný vzťah začína dňom 01.06.2012.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 49,791 EUR/m²/rok za prevádzkové priestory a 33,194 EUR/m²/rok za ostatné priestory, cena nájmu je **1 855,38 EUR ročne**.
2. Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 1. teda sumu: **154,61 EUR**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 2. vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK51 8180 0000 0070 0050 4489 na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
4. V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.
5. Na základe tejto zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne:
 - a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m² prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo
 - b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo
 - d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).
6. Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca

povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

V. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Účastníci dodatku si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho nájomca a pôvodný prenajímateľ obdržia 1 rovnopis a nový prenajímateľ dva rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov tohto dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Považskej Bystrici, dňa

V Trenčíne, dňa 12 JÚL 2016

Pôvodný prenajímateľ:

Nájomca:

Nový prenajímateľ:

Ing. Peter Rendecký, riaditeľ NsP

Ľubica Lednická

Ing. Jaroslav Baška
predseda
TSK

TSK